

Số: 193 /PETROLAND-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2016

V/v giải trình Báo cáo tài chính
kiểm toán năm 2015

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Căn cứ công văn 461/SGDHCM - NY ngày 31/3/2016 về việc giải trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Petroland) đã được Công ty TNHH Deloitte Việt Nam kiểm toán;

Công ty Petroland (mã cổ phiếu: PTL) xin giải trình nguyên nhân lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh, phương án khắc phục trong năm 2015 và giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2015 thay đổi 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

1/ Nguyên nhân lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận sau thuế TNDN trong Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2015 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Trong năm 2015, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 101.608.614.741 đồng trong khi đó Giá vốn hàng bán 92.493.671.111 đồng, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ là 9.114.943.630 đồng, vẫn không đủ bù đắp cho Chi phí bán hàng 19.492.017.878 đồng, Chi phí quản lý doanh nghiệp 3.252.867.621 đồng, dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ lỗ là (13.629.941.869) đồng.

Bên cạnh đó, Doanh thu hoạt động tài chính là 3.407.962.182 đồng, nhưng do phần lãi vay trung và dài hạn tại các Ngân hàng khá cao (lãi suất vay tại Ngân hàng Vietinbank CN. TP HCM và Ngân hàng TMCP Bảo Việt - CN. TP HCM là 11%/năm) dẫn đến Chi phí tài chính lên đến 40.557.601.173 đồng, Lợi nhuận phần hoạt động tài chính trong kỳ lỗ là (37.149.638.991) đồng.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh lỗ là (50.779.580.860) đồng.

Như vậy, trong kỳ báo cáo năm 2015 nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bị lỗ là do các khoản Chi phí bán hàng, Chi phí lãi vay của các dự án.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân dẫn đến Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận sau thuế TNDN trong năm 2015 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước của Công ty Petroland .

2/ Phương án khắc phục trong năm 2016

Vì nguyên nhân lỗ từ hoạt động kinh doanh trong năm 2015 chủ yếu từ chi phí lãi vay và chi phí bán hàng, nên Công ty đã đề ra các phương án để kết quả kinh doanh năm 2016 sẽ không bị lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh như sau:

- Tiếp tục tiết kiệm tối đa chi phí quản lý, chống lãng phí;
- Tích cực thu hồi công nợ, để không phải trích lập khoản dự phòng phải thu khó đòi;
- Thị trường bất động sản đang có xu hướng hồi phục trong năm 2016, vì vậy Công ty sẽ dễ dàng chuyển nhượng các sản phẩm còn lại, thu hồi vốn đầu tư từ các dự án và có tiền để trả nợ gốc Ngân hàng, làm giảm chi phí lãi vay phải trả cho năm tài chính 2016;
- Đề xuất xin giảm lãi suất đối với các khoản vay mà Công ty Petroland đang nợ tại Ngân hàng TMCP Vietinbank và Tổng Công ty PVC.

3/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo tài chính hợp nhất trong năm 2015 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Trong năm 2015, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước nguyên do: Trong năm Công ty CP Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú đã bàn giao được sản phẩm cho khách hàng tại dự án Chung cư cao tầng Mỹ Phú quận 7, vì vậy doanh thu tăng cao, cộng với Chi phí quản lý doanh nghiệp tiết giảm nên lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty trong Báo cáo hợp nhất tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty Petroland xin giải trình với Quý Sở.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT. (N3)

